



Izsák Város Önkormányzata

6070 Izsák, Szabadság tér 1.
Tel.: +3676568060

KRID: 153513924
E-mail: polgarmester@izsak.hu

PIACÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT

Izsák Város Önkormányzata (a továbbiakban: Fenntartó) a saját beruházásaként megépített piaccsarnokot és a mellette kialakított piacot saját üzemeltetésében tartja fenn. A feladatokat közvetlenül a polgármester munkáltatói jogkörébe rendelt **piacfelügyelő** útján látja el. Ahol a szabályzat üzemeltetőre vonatkozó rendelkezéseket határoz meg, az alatt a piacfelügyelőt kell érteni.

1. Jogszabályi rendelkezések

- 1.) A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény
- 2.) A vásárokról, a piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet),
- 3.) a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999.(XI.26.) EüM. rendelet,
- 4.) A kistermelői élelmiszertermelés.- előállítás és értékesítés feltételeiről szóló 52/2010.(IV.30.) FVM rendelet,
- 5.) Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testületének a piac fenntartásáról szóló 11/2020.(VII.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.)

2. A szabályzat célja:

A Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdése értelmében a piac rendjére vonatkozó szabályok megállapítása.

3. Üzemeltető adatai:

- 1.) Név: **Izsák Város Önkormányzata**
- 2.) Székhelye: 6070. Izsák Szabadság tér 1.
- 3.) Telefonos elérhetősége: 76/568-063
- 4.) Elektronikus levelezési címe: polgarmester@izsak.hu

4. A szabályzat hatálya:

A Szabályzat hatálya kiterjed a piacon kereskedelmi, értékesítő tevékenységet folytatókra és vásárlókra egyaránt az alábbiak szerint:

A Szabályzat hatálya a 6070. Izsák Kecskeméti u.10.szám alatt található piaccsarnok és termelői piac (hrs: 1999) területére bevitt árukra, szállító-és tárolóeszközökre, az ott létesített üzletekre, mozgóboltokra, az ott felállított pavilonokra, sátrakra, konténerekre, lakókocsokra, elárusító asztalokra, stb. illetve a piac üzemeltetőjére (a továbbiakban: üzemeltető), valamint a piacra értékesítői, vásárlási, vagy látogatási szándékkal érkező személyekre (a továbbiakban: piac közönsége) terjed ki.

5. Értelmező rendelkezések:

- a) Piac: olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol állandó vagy rendszeres jelleggel többen általában napi, esetenként heti rendszerességgel folytatnak kiskereskedelmi tevékenységet.
- b) **Helyi termékértékesítést szolgáló piac:** olyan piac, ahol a kistermelő a piac fekvése szerinti megyében, vagy a piac 40 km-es körzetében működő gazdaságából származó mezőgazdasági-, illetve élelmiszeripari termékét értékesíti (a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. tv. 2.§ 5a. pont).
- c) Élelmiszerpiac: (ideértve a zöldség-gyümölcs piacot is) és a jellemzően forgalmazott árucsoportok: élelmiszer, nyers élelmiszer, élelmiszer nyersanyag, élő baromfi, nyúl, hal és más ehető víziállat, egyéb mezőgazdasági termékek, állati eredetű nyers élelmiszer, vágott baromfi, nyúl, hal és más ehető víziállat.
- d) Piacsarnok: az oldalfalakkal körül határolt, fedett építményben működő piac.
- e) Helyhasználó: Olyan természetes személy, aki a piac meghatározott területét értékesítési, vásárlási vagy bemutató szándékkal rendeltetésszerűen, helyhasználati díj megfizetése mellett igénybe veszi.
- f) Közönség: a piac közönsége, a piac területére helyhasználóként vásárlási vagy látogatói szándékkal érkező személyek.
- g) Helyhasználat: A Szabályzat hatálya alá eső területek díjfizetési kötelezettséggel járó, meghatározott ideig történő használata, amire az előírt engedélyekkel rendelkező helyhasználónak az érvényes helyjegy, helykártya, bérletjegy, parkolójegy, parkoló-bérlet vagy hely illetve helyiség bérleti szerződés biztosít jogot.
- h) Helyhasználati díj: az a forintban kifejezett, természetes mértékegységben és időarányosan számított pénzösszeg, amelyet a piac meghatározott területének használatáért a fenntartó helyi rendeletben szab meg.
- i) Beállóhely: olyan, meghatározott járművek részére kijelölt piaci terület, amelyen a járműről történő árusítás, áru rakodás megengedett.
- j) Parkolójegy: olyan, meghatározott járművek részére kijelölt piaci parkoló, amelyen tilos a járműről történő árusítás.
- k) Üzlet, raktár, pavilon: a szilárd térelemekkel körülhatárolt, a talajjal egybeépített, vagy a talajhoz rögzített, tartós használatra készült, rendszeresen (állandóan vagy ideiglenesen) nyitva tartó kiskereskedelmi, vendéglátó, továbbá kereskedelmi szolgáltató értékesítő hely, ideértve a raktározás, tárolás célját szolgáló nyitott telephelyet is.
- l) Mozgóbolt: önjáró vagy gépjárművel vontatott, az üzlet feltételeinek megfelelő kiskereskedelmi tevékenység folytatására kialakított árusítóhely, amely a kereskedő székhelye szerinti jegyző által nyilvántartásba vételre került.
- m) Építmény: a rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készütségi fokra és kiterjedésre tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz vagy az azok feletti légtér természetes állapotának tartós megváltoztatásával, beépítésével jön létre.
- n) Épület: olyan építmény, amely szerkezetivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés céljából, a gáz, a folyadék és az egyéb ömlesztett anyag tárolására és szállítására szolgáló műszaki alkotások(műtárgyak) kivételével.
- o) Piaci asztal: az áru kirakodására szánt, egységes méretű, helyszámmal ellátott asztal.

A piaccsarnok területén létesített üzletek működése, az annak üzletkörébe tartozó áruk forgalmazására a vonatkozó jogszabályok az irányadók. A piaccsarnokra a piacra megállapított rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

Valamennyi kistermelő minden esetben köteles a mindenkor hatályos kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységre vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerinti hatósági bejelentést megtenni.

A piac rendjének hatósági ellenőrzéséről a Korm. rendelet rendelkezik.

6. A piac általános rendje és az üzemeltetés szabályai:

6.1) A piactéren illetve a piaccsarnokban meghatározott raksúlyú jármű a kijelölt utakon és maximum 5 km/óra sebességgel közlekedhet, csak az e célra fenntartott helyre és meghatározott rendben állhat be.

6.2) A forgalom egyéb szabályozása híján, a piactéren a KRESZ előírásai az irányadók.

6.3.) A helyhasználó köteles a tevékenysége folytán keletkezett szemetet, állati vagy növényi hulladékot, a helyhasználat ideje alatt folyamatosan összetakarítani és a szelektíven elkülönítve kijelölt tárolóba tenni, a helyhasználat végén a helyet tiszta állapotban átadni. Aki ezen kötelezettségét megszegi, azzal szemben az Üzemeltető jogosult – a helyhasználati díjon felül- szemétszállítási pótdíjat felszámítani.

6.4) A piactérre, valamint a piaccsarnok területére kutyát és egyéb állatot bevinni tilos. A piac területén kutyát, és egyéb, nem eladásra szánt állatot pórázon, szükség esetén szájkosárral ellátva lehet bevinni olya módon, hogy a piac rendjét ne zavarja.

6.5) Az Üzemeltető által üzemeltetett piac területén, amennyiben az adott piac ilyen területtel rendelkezik, dohányozni csak az Üzemeltető által kijelölt területen lehetséges. Ezen területet(eket) jól láthatóan „Dohányzásra kijelölt hely” megjelöléssel köteles az Üzemeltető ellátni.

6.6) Az Üzemeltető által üzemeltetett piactereken (termelői, csarnok, kiegészítő terek) az oda látogatók (helyhasználók és a közönség együttesen) minden esetben kötelesek az adott területre irányadó Szabályzatbeli és jogszabályi rendelkezéseket betartani, és ezen túlmenően is kötelesek mindenkor olyan magatartási tanúsítani, amely a társadalmi együttélés szabályainak megfelel. Ezen magatartási szabályok megszegése esetén az Üzemeltető bármely résztvevővel szemben a jelen szabályzatban rögzített szankciókat alkalmazhatja.

6.7) A piac területén politikai rendezvény tartása, illetve bármilyen aláírásgyűjtés csak az Üzemeltető személyre szóló, előzetes írásos engedélyével végezhető.

6.8) A piac területén kép-és hangfelvétel készítése kizárólag az Üzemeltető személyre szóló, előzetes írásos engedélyével végezhető.

6.9) Az Üzemeltető az általa működtetett piac területén külön figyelemfelhívó táblákkal jelzett kamerás megfigyelést és rögzítést végez elsődlegesen az emberi élet és testi épség védelme, valamint a vagyonvédelem érdekében, továbbá a jogsértő cselekmények megelőzése és a jogsértő cselekmények utólagos bizonyítása miatt. Az adatkezelés vonatkozik minden természetes személyre, aki a területre, épületbe, üzletbe belép. A kamerás megfigyelés során a kamerával megfigyelt területre belépőket Üzemeltető digitális eszközzel rögzíti, ezután a rögzítéstől számított legfeljebb 3 munkanapig tárolja a rögzített adatokat. A személyes adatkezelést Izsák Város Önkormányzata mint adatkezelő végzi.

6.10) A piac, piaccsarnok használói a használat megkezdésével a 2. számú melléklet szerinti házirendet elfogadják.

7. Az Üzemeltető üzemeltetési feladatai:

7.1. A piac üzemeltetési feladatainak ellátása során az Üzemeltető köteles gondoskodni a következőkről:

7.1.1. az üzemeltető részére az üzemeltetési szerződésben átadott piacterületek és az infrastruktúra működtetéséről, tisztántartásáról, őrzéséről és karbantartásáról,

7.1.2. a helyhasználati díjak és egyéb, a Szabályzatban meghatározott díjak beszedéséről,

7.1.3. a piac területeinek közlekedési rendjének biztosításáról,

7.1.4. a piac rendjének folyamatos ellenőrzéséről és fenntartásáról,

7.1.5. az ellenőrzésre jogosult hatóságok és a jegyző által előírt kötelezettségek végrehajtásáról és betartásáról,

7.1.6. az élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal növény- és talajvédelmi feladatkörében eljáró Kecskeméti Járási Hivatala részére állandó helyiséghasználat biztosítása.

7.2. Az Üzemeltető az általa tartandó piacról, annak időpontjáról, gyakoriságáról, szakjellegéről, az értékesítésre kerülő termékek köréről a megrendezést megelőzően legalább 60 nappal a Bács-Kiskun Megyei kereskedelmi és Iparkamarát írásban tájékoztatja.

7.3. Az Üzemeltető köteles jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatni a közönséget a piac rendes és rendkívüli nyitvatartási idejéről, a Fenntartó külön rendeleteiről, valamint a díjszabásról illetve a Szabályzat megszegésének szankcionálásáról.

7.4. Az Üzemeltető köteles biztosítani a Szabályzat hatálya alá tartozó piac tűzrendészeti, és munkavédelmi feltételeit. A tűzrendészeti és munkavédelmi szabályzatok legfontosabb előírásait jól látható helyen ki kell függeszteni, az abban előírt figyelmeztető, tájékoztató és tiltó táblákat jól látható módon el kell helyezni, és az előírásoknak érvényt kell szerezni.

7.5. Az Üzemeltető köteles a saját alkalmazottait tűzrendészeti és munkavédelmi kiképzésben részesíteni.

7.6. A piac területén lévő építményekben, épületekben, a területén tartózkodó járművekben, a mindezekben elhelyezett árukban, illetve egyéb tárgyakban bekövetkezett károkért, hiányokért az Üzemeltető nem vállal felelősséget.

8. Az árusítás feltételei a területhasználókra vonatkozó szabályok

8.1. Helyhasználó a piacon az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával, az Üzemeltető hozzájárulásával áru- és termékértékesítés tevékenységet folytathat. Az üzemeltető jogosult hozzájárulását visszavonni.

8.2. A piaci árusítás során helyhasználónak meg kell tartani az elárusító helyre, az árusítást végző személyre és az árusított termékre, állatokra vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állat-és növény-egészségügyi, köztisztasági előírásokat.

8.3. A Szabályzat hatálya alá tartozó piacon csak a deviza jogszabályok szempontjából belföldinek minősülők, illetve valamely KGT-államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemélyek árusíthatnak.

8.4. Mezőgazdasági kistermelő kizárólag a saját gazdaságában előállított, a piac fekvése szerinti megyében, vagy a piac 40 km-es körzetében működő gazdaságából származó mezőgazdasági-, illetve élelmiszeripari termékét értékesítheti: zöldséget, gyümölcsöt, mézet (lépes mézet), virágot, tojást, szörpöt, lekvárt, gyümölcslevet árusíthat. A nem hőkezelt, savanyított termékeket, továbbá sertéshúsból, csirkéből és marhahúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát és olvasztott zsírt azon őstermelő árusíthatja, aki a terméket az élelmiszerekről szóló törvényben előírt létesítési és működési engedéllyel rendelkező üzemben állított elő, és rendelkezik a termék forgalomba hozatalához szükséges jóváhagyott gyártmánnyal.

8.5. Szakvizsgálatot igénylő árut, így különösen gombát a piacon árusítani nem lehet.

8.6. Romlott, romlásnak indult, vagy egyéb oknál fogva büzt árasztó árut, anyagot a piactérre, valamint a piaccsarnok területére bevinni, árusítani, vagy ott tárolni tilos!

8.7. Alkoholos italok árusítására jogosult vendéglátó üzletek alkohol értékesítését csak az üzlet területén végezhetik, az alkoholos italok helyben történő fogyasztását az adott üzlet bérlője köteles ellenőrizni.

8.8. E Szabályzat nem érinti azoknak a jogszabályoknak a rendelkezéseit, amelyek az egyes termékek értékesítéséhez külön feltételeket állapítanak meg, így különösen a szeszes ital piacon, a jövedéki adóról és jövedéki termékek forgalmazásának külön szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Jöt) 110.§ (1) bekezdésében illetve a 67.§ (2) bekezdésében meghatározott feltételeit.

9. A helyhasználat általános szabályai:

9.1. A helyhasználati díjszabás alapja elsődlegesen az elfoglalt terület nagysága és a helyhasználat időtartama. Az alkalmazandó díjat a Szabályzat 1. melléklete tartalmazza.

9.2. A terület alapegysége a helyi rendeletben meghatározott mértékegység.

9.3. Az árusítás helyhasználat időtartamának alapegysége az egy nap, amely alatt a piac napi hivatalos nyitva tartásának időtartama értendő.

9.4. A piac nyitvatartási idejét – 05 -20 óra között – az Üzemeltető határozza meg- a várható forgalom, a felmerülő igények, az időnyjelleg, és a gazdaságossági szempontok alapján.

9.5. Az Üzemeltető írásbeli engedélyével a hivatalos nyitvatartási időn túl is lehetséges az árufeltöltés, áruakadás vagy árutárolás céljából való helyfoglalás.

9.6. A 20 óra utáni rendkívüli nyitva tartást (az Izsáki Rendőrőrs véleményének kikérésével) a jegyző engedélyezheti.

9.7. Napi helyhasználat esetén ugyanaz a terület többször is értékesíthető, ha azt a helyhasználó nyilvánvalóan elhagyta, illetve az előre meghatározott, garantált lefoglalási időpontig helyhasználati joggal nem élt.

9.8. Az üzleten kívüli árusítás esetén az Üzemeltető jogosult egyoldalúan az elfoglalt területtel arányos díjat felszámítani a bérleti díjon felül – a mindenkori helyhasználati díjszabásnak megfelelően.

9.9. Az Üzemeltető jogosult az üzleten kívüli árusítást az üzlet bérlőjének megtiltani.

10. A helyhasználat módjai:

10.1. Az árusok a piactéren csak az árusított termékek- vagy azok többsége- szerint kijelölt részen helyezkedhetnek el az alábbiak szerint:

a) Bekerített piac östermelői elárúsító helyek: östermelői, kistermelői elárúsítás zöldség és gyümölcs termékekre.

c) Termény és dinnyepiac: dinnye kocsiról történő értékesítése, vetőburgonya, valamint egyéb termék kimérés nélkül nagypiaci jellegű értékesítése.

d) Piacsarnok: bérleti szerződésben foglalt árukör értékesítése.

10.2. A rendelkezésre álló terület nagyságától függően – szükség szerint- az igényeltnél kisebb hely is megállapítható, az árusítás korlátozható.

10.3. A bérletes helyét legkésőbb a piac nyitásától számított 1 órán belül követelheti. Ezen idő elteltét követően kizárólag a még üres helyre állhat.

10.4. Bérletes a bérleti helyét legkésőbb a bérletezési időszak kezdetéig újíthatja meg. Ezen idő elteltével az Üzemeltető jogosult a helyet más bérletes részére felajánlani bérletezés céljából.

10.5. Az üres helyek bérletezésére az igények függvényében kerülhet sor abban az esetben, ha az árusítás feltételei az igényt bejelentő részéről fennállnak.

10.6. Amennyiben egy megüresedett helyre több árus is bejelenti igényét, közülük minden igénybejelentő rendelkezik az adott helyre előírt árusítási feltételekkel, úgy a helybérletezést sorsolással kell eldönteni. A sorsoláson jelen kell lennie a piacfelügyelőnek, valamint az üzemeltető képviselőjének eljáró személynek. A sorsolásra meg kell hívni az adott helyre igénybejelentést benyújtó személyeket, azonban a sorsolástól történő távolmaradásuk annak lebonyolítását nem akadályozza. A sorsolás körülményeit, eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

11. A helyhasználati díj fizetésének nyugtázása (a NAV gyakorlat szerint!)

- jeggyel,
- pénztárgépes nyugtával,
- pénztárgépes számlával,
- bérletkártyával,
- **kézzel kitöltött készpénzfizetési számlával, nyugtával**
- számítógéppel kitöltött számlával

(Ez tovább módosítható, csökkenthető a kialakításra kerülő rendszernek megfelelően!)

12. A helyhasználat rendje

12.1. A helyhasználat alatt minden árus köteles az elfoglalt helyet tisztán tartani. Az árusító asztalokra ládát, földes árut az asztalok állapotának megóvása érdekében csak azok letakarása után lehet helyezni. Koszos, szakadt és rongyos asztalterítő használata tilos.

12.2. Az árus a helyhasználat megszüntetésekor köteles a helyet üresen, tisztán, sértetlen állapotban az átvett berendezésekkel együtt az Üzemeltetőnek átadni.

12.3. A megbízott helypénzszedő a kifizetett összegnek megfelelő, sorszámmal ellátott nyugtát vagy számlát (továbbiakban: bizonylat) köteles adni, amelyet az árus- mindaddig, míg a helyet elfoglalva tartja- köteles megőrizni, és a felügyelő, vagy más ellenőrzésre jogosult részére bemutatni. A bizonylat másra nem ruházható át.

12.4. Elveszett bizonylat csak újabb vásárlásával pótolható.

13. A díjfizetés rendje

13.1. A piacon az árusítás céljára elfoglalt terület, az árusításra szolgáló pavilonok elhelyezésére szolgáló terület, a bérelt üzlethelyiségek, valamint a gépjárművek területen való parkolása után díjat kell fizetni.

13.2. A díjak az alábbiak lehetnek:

a) Helyhasználat díj a piac területén: A piacon az áru, valamint az áru bemutatását, értékesítését szolgáló jármű, ideiglenes felépítmény, árusítás helyén tárolt gépjármű által ténylegesen elfoglalt hely után, természetes mértékegység(m², fm, stb.) alapján megállapított díj.

Amennyiben a helyhasználati díj megfizetése a rendelet 1. mellékletében (pontjában) foglaltak szerint folyóméter alapján történik, úgy a fizetendő termelői bérlet esetén maximum két méter, minden más esetben maximum három méteres kipakolási mélységig értendő.

Amennyiben az adott terület elhelyezkedése alapján ennél nagyobb kipakolási mélység is lehetséges, és ezt az elárusító igénybe veszi, úgy a helypénzt minden megkezdett kettő, illetve 3 méteres kipakolási mélység után ismételten meg kell fizetni.

b.) Területbérleti díj a piacon:

ba) **Árudabérlet:** az állandósított pavilonok által elfoglalt terület után havonta fizetendő díj. A területbérleti díj megfizetésén felül a bérlőt – a bérelt terület nagyságára vonatkozóan- helypénz megfizetésének kötelezettsége nem terheli.

bb) **Területbérlet ideiglenes árusító pavilonok esetében:** a megfizetett díj a helyfenntartás díja. A területbérleti díj csak a helyfenntartást biztosítja, és nem mentesít a helypénz megfizetése alól.

bc) **Asztalbérlet:** a piacon lévő elárusító asztalok bérletéért megfizetett díj, ami magában foglalja a terület bérletét is. Az asztalbérleti díj megfizetése csak a helyfenntartást biztosítja, és nem mentesít a helypénz megfizetése alól.

bd) **Termelői bérlet:** A bekerített piacon őstermelői és kistermelői árusítás céljából elfoglalt terület bérleti díja folyóméter mértékegységben. A termelői bérlet legfeljebb 2 méter mélységig biztosítja a helyfoglalást. A területbérleti díj megfizetésén felül a bérlőt- a bérelt terület nagyságára vonatkozóan – helypénz megfizetésének kötelezettsége nem terheli.

c) **Üzlethelyiség bérlete:** A piaccsarnok épületében kialakított üzlethelyiségek bérletéből adódó fizetési kötelezettség. A bérleti díj megfizetésén kívül a bérlőt helypénz fizetési kötelezettség nem terheli.

ca) **Üzemeltetési díj:** A piaccsarnok területén bérelt üzlethelyiség és terület után fizetendő díj, a bérleti díjon felül.

14. Szankciók (pótdíj, késedelmi kamat, kitiltás)

14.1. Jelen Szabályzat rendelkezései, illetve a piac mindenkori rendjének, illetve a helyiségbérleti jogviszony rendelkezéseinek megszegőivel szemben az Üzemeltető a következő szankciókat foganatosíthatja:

- a) meghatározott mértékű pótdíj megfizetésére kötelezheti,
- b) megvonhatja a fizetési és bérletkedvezményeket,
- c) egyoldalúan felmondhatja a fennálló helybérleti szerződést,
- d) a helyhasználati, bérleti díj késedelmes fizetése esetén késedelmi kamatot érvényesíthet,
- e) határozott vagy határozatlan időtartamra megtagadhatja a bérleti terület használati jogviszony létesítését,
- f) a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések alapján szabálysértési vagy büntető eljárást kezdeményezhet.

14.2. A Szabályzatban foglaltak megsértésének tényét az Üzemeltető meghatalmazással rendelkező képviselői állapítják meg – a vonatkozó rendészeti és egyéb jogszabályi rendelkezések betartása mellett-, a foganatosítható szankciók formáit és mértékét az Üzemeltető határozza meg.

15. A helyhasználat megszűntetése:

15.1. A helyhasználat rendes megszűnése a helyhasználatához társított idő lejártával vagy a terület egyértelmű elhagyásával valósul meg,

15.2. A helyhasználat rendkívüli megszűnése az Üzemeltető által egyoldalúan kezdeményezett helybérleti viszony felbontásával, illetve a területről való indokolt kitiltással valósul meg. A helyhasználat megszűnésekor a helyhasználó köteles a helyet kiürítve, tisztán, sérthetetlen állapotban, az átvett berendezésekkel és eszközökkel együtt az Üzemeltetőnek átadni.

15.3. Az Üzemeltető a Szabályzat előírásainak megszegése esetén a megkötött bérleti szerződésben szabályozott módon felmondhatja, illetve a helyhasználatra kiadott hozzájárulást visszavonhatja.

16. Tűzrendészeti, balesetvédelmi rendelkezések és egyéb rendszabályok

16.1. A piaccsarnokot, a vegyes rendeltetési épületeket csak a használatbevételei, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.

16.2. Az épületben illetve helyiségeiben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, azzal olyan tevékenység nem folytatható, továbbá olyan tűzveszélyes cselekmény nem végezhető, amely az épület és helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

16.3. A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot kiszerezni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában szabadterén vagy olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás és a hatékony szellőzés biztosított. A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint az I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot csak zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni, szállítani és forgalomba hozni.

16.4. A robbanóveszélyes osztályba tartozó anyag, valamint az I-III. tűzveszélyeségi fokozatú folyadék egyedi és gyűjtőcsomagolásban – ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik – az anyag robbanásra vagy heves égésre való hajlamát szövegesen vagy piktogrammal kell jelölni. A jelölést a gyártó vagy csomagoló, a kiszerelő vagy a forgalomba hozó, valamint – a felhasználáshoz külföldről közvetlenül érkező anyag, I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék esetében – a felhasználó köteles elvégezni.

16.5. A kapukat- a csarnok kapuit is- a közlekedési útvonalakat állandóan, teljes szélességben szabadon kell hagyni.

16.6. Aki tüzet vagy annak körülményeire utaló jelenséget észlel, az köteles azt a tűzoltóságnak a 105 és /vagy az Önkormányzati Tűzoltóság Szabadszállás 76/558-119. számú telefonon azonnal jelezni.

16.7. A tűzoltás céljára szolgáló felszereléseket (kézi tűoltó készülék, fali tűzcsapok) eltávolítani, azokat megrongálni, a hozzá vezető utakat eltorlaszolni szigorúan tilos!

16.8. Az építményekben olyan fűtési rendszer használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezés használható.

16.9. A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

17. Hatályba lépés

1.) Ez a szabályzat 2021. február 16. napján lép hatályba

Izsák, 2021. február 16.


Dr. Bozóky Imre
alpolgármester

1. számú melléklet

A piacon alkalmazandó helyhasználati díjak

| Sorszám | Árumegevezés | Áruegység | Díjtételek (Ft) |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|
| 1. | Helyhasználat díj minden megkezdett méter után asztalon, a csarnok területén | méter | 300 |
| 2. | Helyhasználati díj a csarnok területén kívül és földön | méter | 200 |
| 3. | Ideiglenes árusító pavilonok, valamint iparosok, kereskedők pavilon nélkül történő árusítása céljából elfoglalt terület után fizetendő helyhasználati díj | méter | 400 |
| 4. | Helyi termelői piacon helyhasználat hetipiaci napon illetve idényjellegű árusításon kívüli napokon | méter | 200 |

2. számú melléklet

Nyitva tartás:

| | Nyitás | Zárás |
|----------|--------|-------|
| Szombat | 5:00 | 13:00 |
| Vasárnap | 5:00 | 13:00 |
| Hétfő | 5:00 | 13:00 |